

**ПРОТОКОЛ
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ
по адресу: г. Таганрог, ул. Циолковского, дом № 32-1
от 18. 08. 2020г. № 1**

Данный протокол оформлен по результатам проведенного общего собрания собственников помещений в форме (очно-заочного голосования путем передачи оформленных в письменной форме решений собственников лично и через почтовый ящик).

Инициатором проведения собрания являются собственники квартир №23 — Дудаль Виктория Сергеевна, свидетельство о праве собственности №61-61-42/119/2012-360 от 11.09.2012 г., №22 — Юрагина Анна Александровна, договор дарения квартиры №61/3-н-61-2018-5-693 от 06.07.2018 г.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме всего 3158,5 кв.м., в том числе 2915,5 кв.м. - жилых помещений.

Дата начала голосования в заочной форме 13.08.2020 года

Дата окончания приема решений собственников помещений 17.08.2020 года. Решения собственников помещений собирались собственником квартиры №23 — лично и через почтовый ящик квартиры.

Сообщение о проведении собрания доведено до всех собственников помещений в установленные законом порядке.

Подсчет голосов происходил: (когда и кем) 17.08.2020 г. собственниками квартир: №23 — Дудаль В.С., №22 — Юрагиной А.А.

О проведении общего собрания в форме очно-заочного голосования, собственники помещений уведомлялись путем - вывешивания объявлений на информационных досках многоквартирного дома.

О результатах заочного голосования собственники помещений ознакомлены путем вывешивания объявлений на информационных досках многоквартирного дома.

Действительных решений собственников: 53,5%, общая площадь жилых (нежилых) помещений составляет 1561,1 кв.м..

Кворум имеется, собрание правомочно.

ПОВЕСТКА ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ

1. **Процедурные вопросы:** избрание председателя, секретаря собрания из лиц участвующих в собрании.
 2. **Расторжение договора управления МКД с ООО «УК «Благо» по причине неисполнение договорных обязательств.**
 3. **Выбор способа управления многоквартирным домом.**
 4. **Принятие решения о выборе в качестве управляющей организации ООО «РСРП «Стройдом» и утверждении условий договора управления многоквартирным домом.**
 5. **Принятие решения о выборе ответственного лица для наделения полномочиями об уведомлении о принятом решении ООО «УК «Благо».**
 6. **Принятие решения о заключении собственниками помещений МКД, действующими от своего имени, в порядке установленном ЖК РФ, прямых договоров холодного водоснабжения, горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, отопления — с ресурсоснабжающими организациями, а также прямых договоров на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами, непосредственно с организациями, оказывающими соответствующие услуги, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.**
 7. **Принятие решения о выборе места хранения документов и способа уведомления собственников помещений о принятом решении.**
-

РЕШЕНИЯ ПО ВОПРОСАМ ПОСТАВЛЕННЫМ НА ГОЛОСОВАНИЕ

1. **Процедурные вопросы: избрание председателя, секретаря собрания из лиц участвующих в собрании.**

Слушали Юрагину Анну Александровну, которая предложила выбрать Председателя собрания и секретаря собрания из лиц участвующих. Председателем собрания предложила выбрать – Дудаль Викторию Сергеевну; секретарем собрания — Юрагину Анну Александровну.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

За – 96,4 % За – 96,4 %
Против – 3,7 % Против – 3,7 %
Воздержался - 0 % Воздержался - 0 %

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Председателем собрания избрана: Дудаль Виктория Сергеевна.

Секретарем собрания избрана: Юрагина Анна Александровна.

2. **Расторжение договора управления МКД с ООО «УК «Благо» по причине неисполнение договорных обязательств.**

Слушали Дудаль Викторию Сергеевну, которая предложила расторгнуть договор управления МКД с ООО «УК «Благо» по причине неисполнение договорных обязательств с 31.08.2020 г..

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

За – 96,4 %
Против – 3,7 %
Воздержался - 0 %

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Расторгнуть договор управления МКД с ООО «УК «Благо» по причине неисполнение договорных обязательств с 31.08.2020 г..

3. **Выбор способа управления многоквартирным домом.**

Слушали Дудаль Викторию Сергеевну, которая предложила выбрать способ управления многоквартирным домом.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

Непосредственное управление собственниками

За – 0 %

Товарищество собственников жилья

За - 0 %

Управляющая организация

За - 100 %

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Выбрать способ управления в многоквартирном доме – управление управляющей организацией.

4. **Принятие решения о выборе в качестве управляющей организации ООО «РСП «Стройдом» и утверждении условий договора управления многоквартирным домом.**

Слушали Дудаль Викторию Сергеевну, которая предложила выбрать в качестве управляющей организации ООО «РСП «Стройдом» с 01.09.2020 г. и утвердить условия договора управления многоквартирным домом.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

За – 96,4 %

Против – 3,7 %

Воздержался - 0 %

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Выбрать в качестве управляющей организации ООО «РСП «Стройдом» с 01.09.2020 г. и утвердить условия договора управления многоквартирным домом.

5. Принятие решения о выборе ответственного лица для наделения полномочиями об уведомлении о принятом решении ООО «УК «Благо»

Слушали Дудаль Викторию Сергеевну, которая предложила наделить ООО «РСП «Стройдом», полномочиями для направления уведомления о принятом решении в ООО «УК «Благо».

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

За – 96,4 %

Против – 3,7 %

Воздержался - 0 %

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Наделить ООО «РСП «Стройдом», полномочиями для направления уведомления о принятом решении в ООО «УК «Благо».

6. Принятие решения о заключении собственниками помещений МКД, действующими от своего имени, в порядке установленном ЖК РФ, прямых договоров холодного водоснабжения, горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, отопления — с ресурсоснабжающими организациями, а также прямых договоров на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами, непосредственно с организациями, оказывающими соответствующие услуги, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.

Слушали Дудаль Викторию Сергеевну, которая предложила заключить собственниками помещений МКД, действующими от своего имени, в порядке установленном ЖК РФ, прямых договоров холодного водоснабжения, горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, отопления — с ресурсоснабжающими организациями, а также прямых договоров на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами, непосредственно с организациями, оказывающими соответствующие услуги, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

За – 96,4 %

Против – 3,7 %

Воздержался - 0 %

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ: заключить собственниками помещений МКД, действующими от своего имени, в порядке установленном ЖК РФ, прямых договоров холодного водоснабжения, горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, отопления — с ресурсоснабжающими организациями, а также прямых договоров на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами, непосредственно с организациями, оказывающими соответствующие услуги, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.

7. Принятие решения о выборе места хранения документов и способа уведомления собственников помещений о принятом решении.

Слушали Дудаль Викторию Сергеевну, которая предложила выбрать место хранения документов и способ уведомления собственников помещений о принятом решении — офис

управляющей организации ООО «РСП «Стройдом» и определить способ уведомления собственников помещений о принятом решении — путем вывешивания объявлений на информационных досках.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

За — 96,4 %

Против — 3,7 %

Воздержался - 0 %

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ: выбрать место хранения документов и способ уведомления собственников помещений о принятом решении — офис управляющей организации ООО «РСП «Стройдом» и определить способ уведомления собственников помещений о принятом решении — путем вывешивания объявлений на информационных досках.

Приложение:

1. Приложение № 1 на 45 листах
2. Сообщение о проведении общего собрания.

Секретарь собрания



Юрагина А.А.

(ф.и.о., роспись)

Председатель собрания



Дудаль В.С.

(ф.и.о., роспись)